

## TABELA DE EXPEDIENTE 2022

<b>MATERIAL</b>	<b>Custo s/IVA</b>
Carta (Normalizado) - 1 ou 2 fls.	€ 0,30
Carta (Normalizado) - + 2 fls.	€ 0,30 + € 0,05/folha
Carta (A5) - 1 ou 2 fls.	€ 0,35
Carta (A5) - +2 fls.	€ 0,35 + € 0,07/folha
Carta (A4) - 1 ou 2 fls.	€ 0,40
Carta (A4) - +2 fls.	€ 0,40 + € 0,07/folha
Livro de Actas p/ impressão	€ 41,00
Conjunto de Separadores	€ 4,20
Bolsa Porta Documentos	€ 2,50
Dossier	€ 4,90
Etiquetas Chaves	€ 0,40
Caixa Arquivo	€ 6,50
Autocolantes Anti-Fumo	€ 4,20
Impressões (Expediente)	€ 0,12
<b>SERVIÇOS</b>	<b>Custo s/IVA</b>
Aviso de Pagamento (se solicitado)	€ 0,50
Deslocações a Entidades/Serviços (R.N.P.C., Finanças, Câmara, etc.)	€ 39/h
Deslocações Extra*	€ 39/h
Deslocações Extra* Horário Nocturno (22h – 8h)	€ 50/h
Acompanhamento e Fiscalização dos Fornecedores*	€ 39/h
Assembleia Extraordinária	€ 6,5/fração (Mín.100€ - Máx.250€)
Deslocação e Mão-de-obra (materiais cobrados á parte)	45€ / 1ª Hora 25€ / Após 1ª Hora
Serviço de Administração	€ 6/fração FEE Min. 100 €
Declarações e pagamentos à Segurança Social e às Finanças	€ 40 por trabalhador/mês
Gestão arrendamentos partes comuns de condomínio	€ 40 mês
Gestão Arquivo Morto	€ 2 por dossiê/mês
Elaboração de Regulamento de condomínio	€ 200
Constituição de Condomínio	€ 200
Gestão de urgências em caso de inundações/incêndios, com coordenação de prestadores externos	€ 400
Par de molas portão garagem	A partir de € 335
Motor de portão de garagem Ditec sem fotocélulas	€ 520
Motor de portão Ditec com fotocélulas	€ 560
Declaração de não dívida	€ 25

<b>LÂMPADAS</b>	<b>Custo s/IVA</b>
Phillips E27 42w	€ 3,90
Phillips E27 28w	€ 3,90
Phillips E14 42w	€ 3,90
Phillips E14 28w	€ 3,90
Philips Genie CDL 865	€ 9,00
Osram Spot R80 40w	€ 6,70
Osram Spot R63 40w	€ 6,70
Osram Spot R50 25w	€ 6,70
Osram Decostar 51s 35w	€ 4,50
Osram Decostar 35s 35w	€ 4,50
Osram Halopar 20 75w	€ 10,75
Osram Halopar 20 50w	€ 7,20
Osram Halopar 16 35w	€ 7,20
Osram PL-C 2P 26w/840	€ 7,90
Phillips TLD 18w/865 (0,5mt)	€ 14,00
Phillips TLD 36w/865 (1,2mt)	€ 14,00
Phillips TLD 58w/865 (1,5mt)	€ 14,00
Osram Mini 8w	€ 14,00
Philips Mini 6w	€ 14,00
TL5 – 21w/840	€ 9,00
TL5 – 28w/840	€ 9,00
TL5 – 35w/840	€ 9,00
LED 4W V-TAC E27 G45 3000K	€ 3,90
LED 6W GU 5.3 V-TAC 3000K	€ 4,50
LED 5W GU10 LUXRAM 6000K	€ 4,90
LED 18W 1,20m tubular 6500K Luxram C/ adaptação balastro	€ 14,00
LED 18W 1,20m tubular 6500K Luxram	€ 12,00

<b>MATERIAIS ELÉCTRICOS, LED'S E OUTROS</b>	
Interruptor EFFAPEL/Legrand	€ 11,50
Aplicação WD-40	€ 3,21
Suporte GU10 classe 2	€ 2,98

<b>Casquilho E 27 Cerâmico c/suporte</b>	<b>€ 2,98</b>
<b>Comutador de Escada p/garagens LEGRAND</b>	<b>€ 11,50</b>
<b>Lubrificação de fechadura, dobradiças c/ C380. Afinação de mola aérea e porta</b>	<b>€ 14,00</b>
<b>Chave CS 206/ Chave SI 1R</b>	<b>€ 3,71</b>
<b>Chave dupla SOF 1 R</b>	<b>€ 4,89</b>
<b>Painéis Led Redondos D300 24W</b>	<b>€ 25,50</b>
<b>Painéis Led Quadrados D300 24W</b>	<b>€ 25,00</b>
<b>Painéis Led Redondos D300 18W</b>	<b>€ 18,00</b>
<b>Painéis Led Quadrados D300 12W</b>	<b>€ 18,00</b>
<b>Painéis de Superfície 24W Redondos e Quadrados</b>	<b>€ 26,50</b>
<b>Painéis de Superfície 18W/12W Redondos e Quadrados</b>	<b>€ 18,00</b>

<b>SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO TÉCNICA</b>	
<b>Colocação de automático de escada – THEBEN – ELPA 8</b>	<b>€ 89,00</b>
<b>Colocação de automático de escada – THEBEN – ELPA 6</b>	<b>€ 89,00</b>
<b>Mudança de canhão de fechadura e respetiva lubrificação (CISA ou similar)</b>	<b>€ 81,50</b>
<b>Fornecimento e colocação de mola aérea Tesa Multiforça 2500 (Alternativa mola Yale)</b>	<b>€ 165,00</b>
<b>Substituição de sensor de movimento 180° ou 360° exterior THEBEN (sem montagem de instalações)</b>	<b>€ 89,00</b>
<b>Substituição de sensor de movimento 180° de embutir em parede THEBEN (sem montagem de instalações)</b>	<b>€ 92,00</b>
<b>Limpeza de caleiras e algerozes. Limpeza das zonas envolventes. Limpeza de detritos e restos de pombos. (Obs. Em terraços com particularidades próprias é feito orçamento à parte)</b>	<b>Até 18 frações € 130,00 18 a 40 frações € 145,0</b>
<b>Colocação Girândolas – depende de medida</b>	<b>A partir de € 115,00</b>
<b>Sucção de águas existentes em poço de elevadores com bomba. Aspiração de detritos residuais.</b>	<b>€ 250,00</b>
<b>Diagnóstico não destrutivo de infiltrações com câmara termográfica e sensor de humidade com relatório</b>	<b>A partir € 400,00</b>

<b>Deslocação para verificação de infiltrações e patologias com camara termográfica</b>	<b>€ 75</b>
<b>MATERIAL A COLOCAR EM CLIENTES DE MANUTENÇÃO PREMIUM</b>	
<b>1 par de molas de portão de garagem, duração média</b>	<b>A partir de € 150,00</b>
<b>Limpeza de caleiras e algerozes até 18 frações</b>	<b>incluído</b>
<b>Limpeza de caleiras e algerozes superior a 18 frações</b>	<b>incluído</b>
<b>1 Elpa 8 Theben (automático de escada)</b>	<b>€ 35,00</b>
<b>1 Elpa 6 Theben (automático de escada)</b>	<b>€ 38,50</b>
<b>1 sensor de movimento exterior 180 ° Theben</b>	<b>€ 37,50</b>
<b>1 sensor de movimento exterior/embutir 360° Theben</b>	<b>€ 37,50</b>
<b>1 sensor movimento de parede Theben</b>	<b>€ 37,50</b>
<b>1 mola de porta corta-fogo de embutir</b>	<b>€ 24,00</b>
<b>1 mola aérea Tesa multiforça porta entrada condomínio</b>	<b>€ 125,00</b>
<b>1 armadura luminária LED de emergência 1,5W</b>	<b>€ 32,00</b>
<b>1 canhão de porta de entrada simples CISA</b>	<b>€ 36,00</b>

<b>SERVIÇOS DE PESQUISA C/ CÂMARA TERMOGRÁFICA E SENSOR DE HUMIDADES - Trabalhos pontuais</b>	
<b>Pesquisa não destrutiva c/ câmara termográfica e sensor de humidades - Trabalho Avulso -Para detectar infiltrações e humidades - Até 20 frações</b>	<b>250,00 €</b>
<b>Pesquisa não destrutiva c/ câmara termográfica e sensor de humidades - Trabalho Avulso -Para detectar infiltrações e humidades - Até 40 frações</b>	<b>280,00€</b>
<b>Pesquisa não destrutiva c/ câmara termográfica e sensor de humidades - Trabalho Avulso -Para detectar infiltrações e humidades - De 40 frações a 90 frações</b>	<b>320,00 €</b>
<b>Pesquisa não destrutiva c/ câmara termográfica e sensor de humidades - Trabalho Avulso -Para detectar infiltrações e humidades - A partir de 90 frações - Combinar</b>	<b>a combinar</b>

<b>MPA - MANUTENÇÃO PESQUISA DE AVARIAS</b>	
<b>SERVIÇOS DE PESQUISA C/ CÂMARA TERMOGRÁFICA E SENSOR DE HUMIDADES - Mensalidade</b>	
MPA - Pesquisa não destrutiva c/ câmara termográfica e sensor de humidades - Para detectar infiltrações e humidades - Até 20 frações	35,00 €
MPA - Pesquisa não destrutiva c/ câmara termográfica e sensor de humidades - Para detectar infiltrações e humidades - Até 40 frações	60,00€
MPA - Pesquisa não destrutiva c/ câmara termográfica e sensor de humidades - Para detectar infiltrações e humidades - De 40 frações a 90 frações	100,00 €
MPA - Pesquisa não destrutiva c/ câmara termográfica e sensor de humidades - Para detectar infiltrações e humidades - A partir de 90 frações - Combinar	150,00 €

<b>GESTÃO E COORDENAÇÃO DE PROCESSOS DE REABILITAÇÃO, REPARAÇÃO DE SINISTROS E CONSERVAÇÃO EM CONDOMÍNIOS *</b>	
Até 750,00 €	Acompanhamento fornecedores
De 750€ a 1500 €	150,00 €
1500€ a 5000 €	200,00 €
5000 a 10000 €	300,00 €
10000 € a 20000 €	450,00 €
Superior a 20000 €	600,00 €

\* Coordenação do processo de adjudicação de obras, angariação de verbas e controlo do processo de recolha de orçamentos, sem recurso a coordenador e

**Rapidez nas intervenções em que são reportadas anomalias.** A intervenção será priorizada conforme a natureza da ocorrência.

**Ocorrência nível 1 - Alta**

Registo de ocorrências que colocam em risco a integridade de infraestruturas, pessoas e equipamentos – Próprio dia, até 8 horas após participação.

Registo de ocorrências que interferem com o bem-estar e segurança do condomínio – 1 a 2 dias úteis – De 24 a 48 horas.

**Ocorrência nível 2 – Média a Baixa**

Registo de anomalias recorrentes que não interferem com o bem estar e segurança do condomínio – até 5 dias úteis